



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande
till Fastighetsnämnden
2013-10-28
diarienummer 5097/11

Exploateringavdelningen
Maria Brandt
telefon 368 10 67
e-post: maria.brandt@fastighet.goteborg.se

Återtagande av Västtrafiks markanvisning

Förslag till beslut

Återtagande av Västtrafiks markanvisning, resecentrum och kontor för egen verksamhet, inom detaljplanen för Gamlestads torg etapp 1.

Ärendet

Fastighetsnämnden fattade beslut (2012-02-09) om markanvisning till Västtrafik inom området, se bilaga område markerat med rött, kallad "knutpunkten" för att bygga resecentrum och kontor för egen verksamhet.

Det har under arbetets gång uppkommit frågetecken kring vem som ska nyttja kontorsdelen och i dagsläget finns inget beslut inom Västtrafik att de kommer att nyttja kontoret för egen verksamhet.

Kontoret arbetar för en lösning för att skapa förutsättningar för ett genomförande för både resecentrum och kontorsdelen. Västtrafik är fortsatt en viktig part för resecentrum och kontoret prövar också andra upplåtelse- /överlåtelseformer för resecentrum än tomträtt som var en förutsättning i markanvisningen.

Byggnaderna för resecentrum och kontoret hänger i stora delar samman och ligger i direkt närhet till Angeredsbanan samt området som är utlagt som allmän plats TORG i detaljplanen. Kommunen kommer behöva utföra arkeologiska undersökningar samt nödvändig sanering av marken innan exploitören kan tillträda marken. Ovan sammantaget gör att en samverkan mellan byggnation av kvartersmark (resecentrum och kontor), utbyggnad av allmän plats (TORG) och kvartersmark (T₂) samt arkeologiska utgrävningar och sanering av marken (kommunens skyldigheter som markägare) är nödvändig för detaljplanens genomförande.

Detaljplanen för Gamlestads torg etapp 1 planeras att godkännas i byggnadsnämnden i november 2013, antas i kommunfullmäktige januari 2014 och bedöms vinna laga kraft mars 2014 (förutsatt att planen inte överklagas).

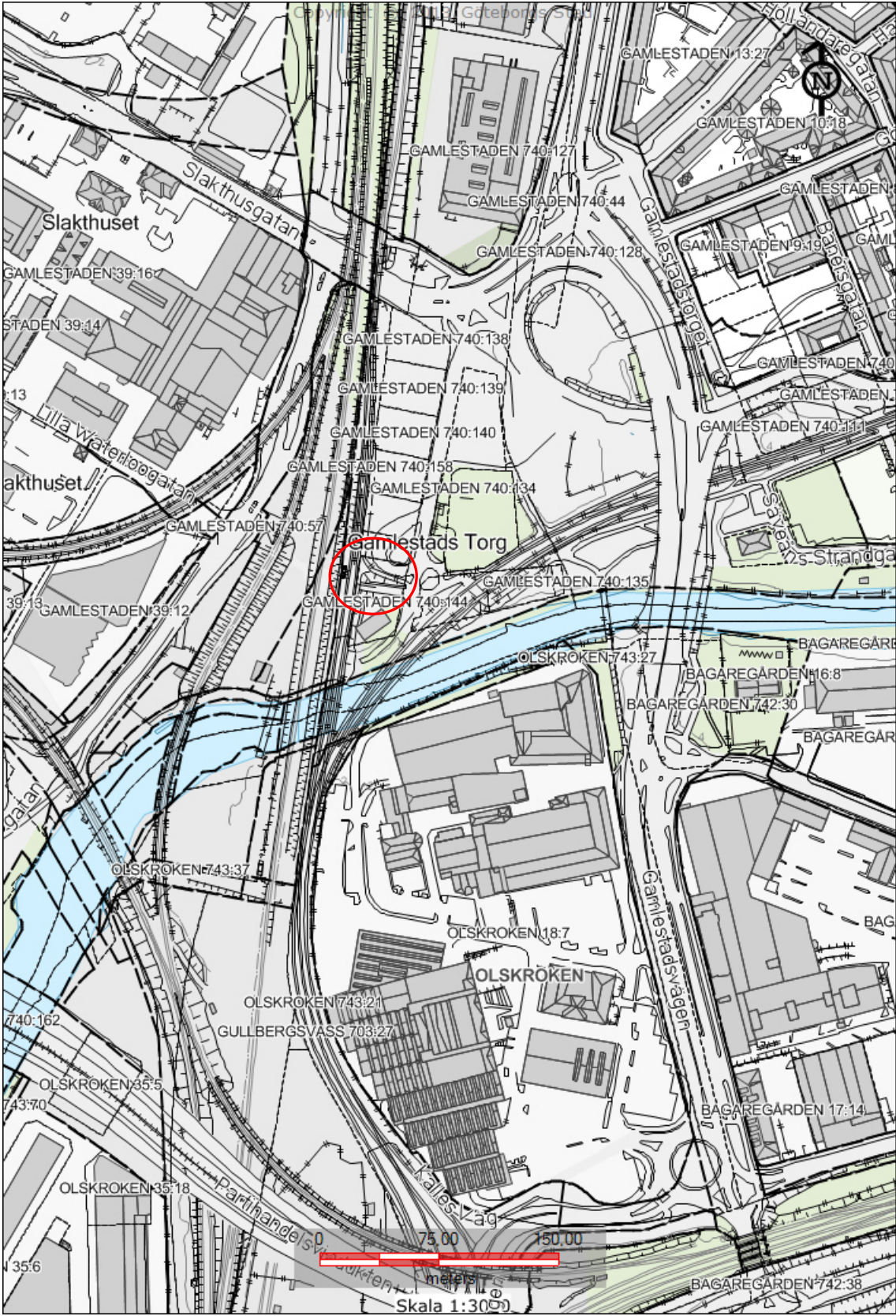
Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Bilagor

1. Översiktlig karta över området.
2. Fastighetsnämndens beslut om markanvisning till Västtrafik, 2012-02-09

Bilaga till tjänsteutlåtande
till fastighetsnämnden
2013-10-28, Dnr 500-5097/11





Göteborgs Stad
Fastighetsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2012-02-09

Markanvisning till Västtrafik AB för resecentrum och kontor för egen verksamhet, vid Knutpunkten norr om Säveån, Gamlestaden

§ 34, diariernr 5097/11

HANDLING

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande 2012-02-09

BESLUT

Enligt fastighetskontorets förslag:

1. Västtrafik AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för resecentrum och kontor för egen verksamhet.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Västtrafik AB.

Vid protokollet

Sirpa Bernhardsson

Justerat

2012-02-13

Ordförande

Ulf Kamne

Justerare

Martin Wannholt



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden

2012-02-09

diarienummer 5097/11

Exploateringsavdelningen

Maria Brandt

Telefon 368 10 67

e-post: maria.brandt@fastighet.goteborg.se

Markanvisning till Västtrafik AB för resecentrum och kontor för egen verksamhet, vid Knutpunkten norr om Säveån, Gamlestaden

Förslag till beslut

1. Västtrafik AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för resecentrum och kontor för egen verksamhet.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Västtrafik AB.

Ärendet och bakgrund

Västtrafik har ansökt om markanvisning i Gamlestaden inom området markerat med rött, bilaga 1, kallad "knutpunkten" för att bygga resecentrum och kontor för egen verksamhet.

I den fördjupade översiktsplanen som antogs 2006 för Gamlestaden och Bagaregården pekas Gamlestads Torg ut som en av fem strategiska knutpunkter för Göteborg, där förtätning bör ske. Platsen utgör redan i dag ett av Göteborgs bästa kollektivtrafiklägen och kommer enligt K2020-utredningen att göra så även i det framtida kollektivtrafiksystemet. Detaljplanearbetet för Gamlestads torg pågår och samrådet avslutades den 20 december 2011.

Västtrafik har tillsammans med Göteborg stad utrett förutsättningarna för ett nytt resecentrum i Gamlestaden och de har också aktivt deltagit i planarbetet. I planarbetet har ett parallellt uppdrag utförts som ytterligare belyser hur ett nytt resecentrum kan utformas. Västtrafik anser att de förutsättningar som finns uppfyller i princip alla kriterier de har för en väl lokaliserad och utformad knutpunkt. Det aktuella läget är också strategiskt ur både resenärs- och trafikeringsperspektiv.

Ytbehovet för resecentrum bedöms till 1000-2000 kvm bruttoarea och för kontoret ca 7500 kvm bruttoarea. Ytan bedöms kunna tillgodoses inom det utpekade området.

En förutsättning för markanvisningen är att parkeringsbehovet löses med engaragelösning under allmän plats mark i anslutning till knutpunkten.

Kommunen bör ha fortsatt rådighet över marken på grund av dess centrala läge vid knutpunkten och därför anser Fastighetskontoret att marken bör upplåtas med tomträtt. Detta kommer att regleras i kommande genomförandeavtal med Västtrafik AB.

Markanvisningen

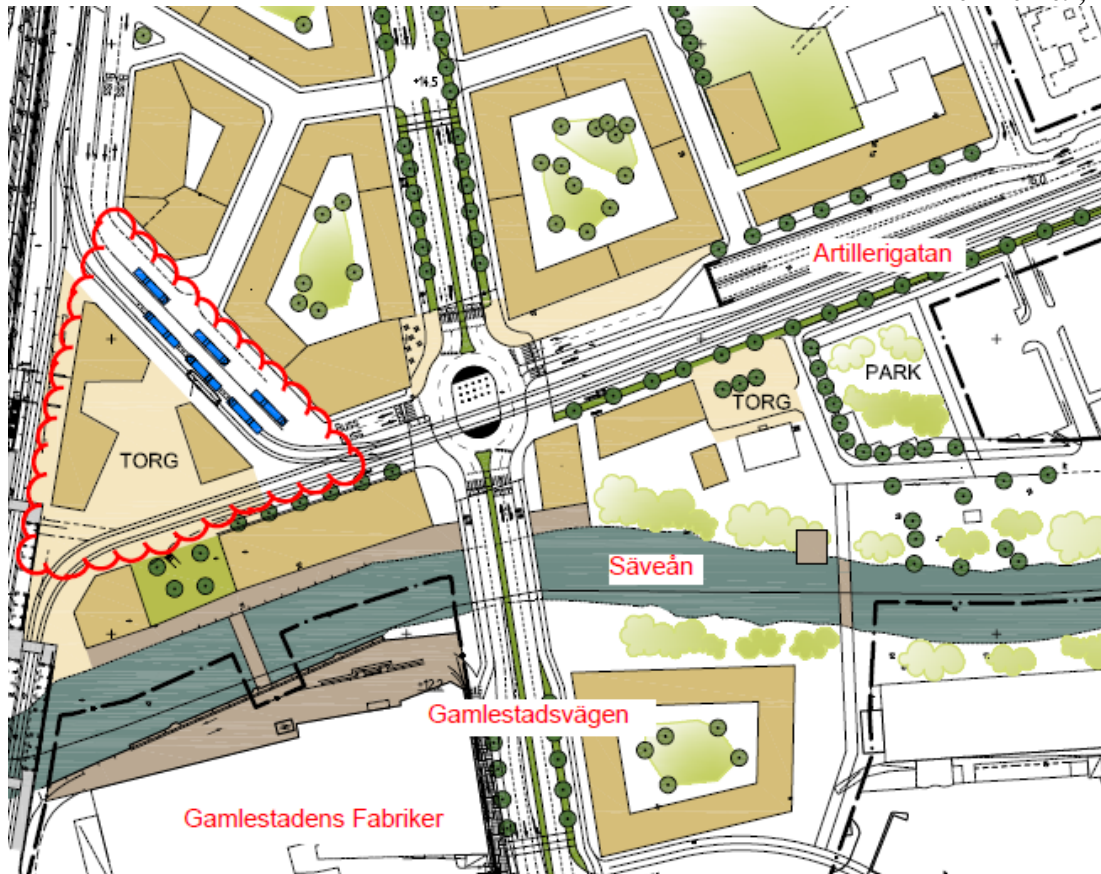
Fastighetskontoret föreslår att markanvisning för resecentrum och kontor för egen verksamhet samt underbyggnadsrätt för att anlägga garage under allmän plats mark lämnas till Västtrafik AB.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

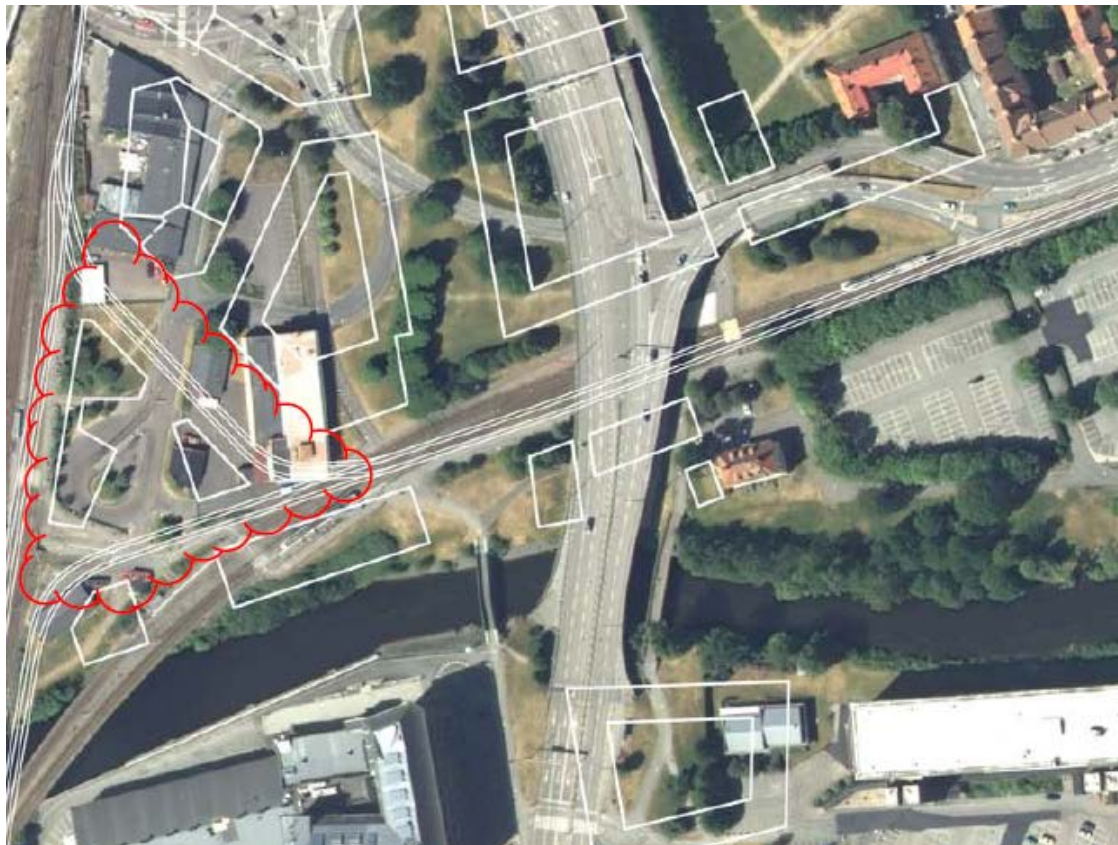
Ulf Edgren
Avdelningschef

Protokollsutdrag till:
Västtrafik AB
Box 123
541 23 Skövde

Bilagor:
Aktuellt område markerat med rött bilaga 1



Illustrationsritning 2011-11-04, samrådshandling detaljplanen för Gamlestads torg



Ortofoto med illustrationen inlagd.